

13/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. december 5-én megtartott
közmeghallgatásról

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat eddig végzett munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok

Határozat: -

Rendelet: -

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2024. december 5-én** (csütörtökön) a magyarszombatfai Községi Szintér épületében (9946 Magyarszombatfa, Fő út 23.) 16⁰⁰ órakor megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak:

- Zancsics Attila polgármester,
- Bicsák Jenő László képviselő,
- Dénesné Sztrinyi Zsuzsanna képviselő,
- Kamondi Zsolt képviselő,
- Vörös Gábor képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző
- dr. Papp Krisztina aljegyző
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 14 fő

Zancsics Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Laczó Csillát az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát.

Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és javasolta elfogadásukat. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat eddig végzett munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

1. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkormányzat eddig végzett munkájáról

Zancsics Attila polgármester az Önkormányzat eddig végzett munkájáról az alábbiak szerint számolt be:

Megtörtént az átadás-átvétel. A legtöbb feladatot talán az fogja adni, amit átvettek. Legnagyobb problémák az épületek állagával vannak. A magyarszombatfai Hivatal épülete kriminális állapotban van. Megköszönte az őriszentpéteri Hivatal segítségét a selejtezésben, iktatásban, rendrakásban. Elmondani nem lehet az állapotokat, fényképek vannak róla, de azok sem adják vissza teljesen. Rossz állapotban vannak a nyílászárók, nagyjából már rendet tettek, némi vakolást elvégeztek. Magyarszombatfán még az iskolaépület van és a kultúr. A kultúr az olyan amilyen, de használható állapotban van. Az iskolával sincsenek olyan hatalmas nagy bajok, ott a külső épület környezetének takarítását elég jól elvégezték. Levágták a növényzetet, az ereszcatornát még ki kell tisztítani, mert a falra ráfolyik a víz, eltakarították azt, amit otthagytak a Vadászati Kiállításból, az elbontott kerítést és annak a vasanyagait kiszedték belőle és eltűzelték az összes maradékot. Az épületet belülről még nem

tudták teljesen átnézni, mert egy magánszemély holmija benn van, megígérte, hogy hamarosan el fogja pakolni és akkor azt is jobban meg lehet nézni. Fűtés az nincs bent, tönkrement. A víz nem tudni milyen állapotban lehet, elfogyott-e korábban vagy nem.

Gödörházán a kultúr szintén nagyon rossz állapotban van, szétfagyott a fűtés és a víz. Beázik, a lambérián folyik be a víz, illetve a falon is folyik le. Felmentek a tetőre és megállapították, hogy a cserép nagyon rossz, épp a mai napon sikerült szert tenni olyan cserépre, amilyen azon van, úgyhogy javításra fog kerülni.

A Fazekasházban sem volt minden a legnagyobb rendben, ott is kellett dolgokat végezni, ezt még nem fejezték be. A pajta tetejét is át kell cserepezni, Kamondi Zsolt képviselő úr már szerzett cserepet, azzal nem lesz gond. Nagyobb probléma a Fazekasház tetőzetével van. 13 éve lett újra zsuppolva és nem nagyon volt karbantartva. Az éleket kellene megcsinálni, kértek árajánlatot, ami szerint 1,3 millió forintba kerülne és akkor 2-3 évig nem lenne vele gond, utána viszont újra kell csinálni. Ha most lenne újra zsuppolva a tető, akkor az 3,6 millió forint lenne.

A pénzügyi helyzet, amit az új testület örökölt, az nem rossz, viszont, ha figyelembe vesszük, hogy mit kell megoldani abból a pénzből, akkor nem nagyon elég rá. Egy része a pénznek le van kötve 2027. szeptember 22-ig, hozzá lehet nyúlni, ha kell, de az nyilván kamatvesztéssel jár.

November 2-án 2 fővel újraindították a közfoglalkoztatást. Úgy néz ki, hogy igyekeznek a dolgozók, teszik a dolgukat. Alkohollal nem volt probléma, mint korábban hallani lehetett.

2 fő van alkalmazásban az Önkormányzatnál, egyik Szekeres Gábor falugondnok, az ő munkájával mindenki meg van elégedve. A másik foglalkoztatott Cseke Martin, ő is megcsinál mindent, amit rábíznak.

Saját munkájával kapcsolatban elmondta, hogy elég sok helyen részt kellett venni ebben a 2 hónapban, főleg az átadás-átvétellel kapcsolatban. Ezen kívül társulási üléseken vett részt, valamint számos megbeszélésen.

A Képviselő-testület munkájáról annyit tud elmondani, hogy szerinte nagyon jól fognak tudni együttműködni. Más testületekhez képest az összhang nagyobb. Úgy néz ki, hogy a közös munkának nincsen akadályja és reméli, hogy ennek majd látszata is lesz, amiről a jövő évi közmeghallgatás alkalmával be tudnak számolni.

Az őrszentpéteri Hivatalnak is csak megköszönni tudja a munkáját, mert eddig, amiben kellett segítettek, korrektül álltak mindenhez.

A tervek és feladatok vonatkozásában a pályázati lehetőségeket ki szeretnék használni, LEADER, Magyar Falu Program. Az látszik, hogy a feladatok egy részét csak önerőből tudják megvalósítani.

Tervben van a magyarszombatfai Hivatal és a gödörházi kultúr épületek nyílászáróinak cseréje. Több ablakból ki van törve az üveg, mint amennyiben bent van. Ezek egyelőre ideiglenesen meg lesznek csinálva, az üveggel már megtörtént a kapcsolatfelvétel, illetve a biztosító is megkeresésre került.

A Hivatalnál külső-belső vakolást is kell elvégezni, Fazekasháznál a tető cserét, vagy annak javítását, pajta cserepezést.

A Fazekasháznál nem az egész terület önkormányzati tulajdon, ennek a jogviszonyát is meg kell oldani, illetve a nyitvatartást is szeretnék módosítani úgy, hogy ne a jelenlegi rövidített nyitvatartással működjön.

A Fazekasnapokat is szeretné megtartani az Önkormányzat. Ez még egyeztetés kérdése, mert bizonyára sokan tudnak róla, hogy Albert Attila szeretné más időpontra tenni a programot és más néven megrendezni.

Az egyesületekkel, civil szervezetekkel már volt megbeszélés, az együttműködési megállapodásokat meg fogja velük kötni az Önkormányzat.

Fazekasokkal is történt megbeszélés, többek között épp a Fazekasnapokkal kapcsolatban.

A szociális tűzifa kiosztása megtörtént. Kevesebb volt a fa, mint korábban, de kevesebb volt az igénylő is.

Apagyai Zsolt úr megkérte mondja el, hogy aki a turisztikában érdekelt – szállásadó, vendéglátó vagy bármilyen ügy kapcsán – azzal december 30-án szeretne találkozni a MAT Kerámia kávézójában egy megbeszélés keretében. Természetesen a Képviselő-testületet is várja. Egy közös turisztikai marketing stratégiát szeretne előkészíteni, majd kidolgozni, amiből mindenki kivehetné a részét és amiben mindenki megtalálhatná a számítását.

Tervben van még a közvilágítás korszerűsítése a településen, ami olyan stádiumban van, hogy kaptak már árajánlatot, amit a Képviselő-testület elfogadott. LED-es közvilágítás lesz a faluban, melynek kifizetése 6 év alatt történik oly módon, hogy amikor a lámpacserék megtörténnek, az első részletet 1.344.402 Ft-ot a műszaki átadáskor kell kifizetni. Ezt az összeget kell fizetni a megbízott cégnek a futamidő alatt végig, ami az 1 évi megtakarítással egyenlő összeg. Igazából az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe, mert a megtakarításból tudja ezt finanszírozni. Amikor lejár a 6 év, akkor ez a megtakarítás az Önkormányzatnak fog bevételt jelenteni.

Kérdezte, hogy valakinek van-e hozzászólása, vagy bármilyen észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő a LEADER pályázatokkal kapcsolatban érdeklődött. Tudni-e, hogy várhatóan mikor fogják kiírni és nagyságrendileg mit jelent az Őrség településeit tekintve vállalkozói és önkormányzati szinten?

Zancsics Attila polgármester válaszában elmondta, ha jól tudja, 300 millió forint lesz és jövőre fogják kiírni, januárban talán. Önkormányzatok és civil szervezetek pályázhatnak, Önkormányzatok 12 millió forintra, civil szervezetek 3 millió forintra pályázhatnak 95 %-os támogatottsággal. Mivel a LEADER pályázatok utófinanszírozott konstrukciók, ezért meg kell gondolni, hogy mit pályáznak meg.

Tóth Jenő jegyző köszöntötte a jelenlévőket. Hozzászólásában elmondta, feltételezi, hogy elsősorban a vállalkozóknak szóló pályázati kiírás érdekli a kérdezőt. Információja alapján még nincsenek kint a kiírások, egy ideje sajnos húzódik ez a két dolog. Lesz a vállalkozók részére pályázati kiírás, illetve a turisztikai szektornak is lesz, 70-80 millió forintos keretösszeggel, 65%-os támogatással. A turisztikai szektornál 8 millió forint lesz a pályázható összeg. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a keretösszeg nem felsőkorlátos, tehát ahogy fogy a keret, központilag úgy töltik fel. Várhatóan januárban jelennek meg a kiírások.

2. Napirendi pont

Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Zancsics Attila polgármester kérte a megjelenteket, hogy a helyi közügyekkel kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, illetve fogalmazzák meg javaslataikat.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő elmondta, hogy sok-sok éves kérése lenne, ami sajnos nem került meghallgatásra és azt gondolja, hogy nem csak őt érinti, hanem egy faluközösség egészét érinti az, hogy egy település kulturális képe hogy néz ki. Ha valaki bemegy egy településre, az, hogy milyen gondozottságú ingatlanok vannak sok mindent elárul.

Magyarszombatfa az Őrség frekventált idegenforgalmi települése. Itt van a MAT Kerámia és látják, tapasztalják, hogy milyen pénzeket investált be a turizmusba. Ezen kívül magánvállalkozások és sok mindenki próbálkozik a saját berkeiben és nagyon elszomorító az,

hogy az ingatlantulajdonosoknak egy kis része nem takarítja le a területét és sajnos az illetékes, aki ezért felelős lenne, erre létjogosultságot adott, nem kerültek a szankcionálások előtérbe.

Hosszú évek óta vívja a harcát és azt gondolja, hogy teljesen méltatlan az, amilyen helyzetbe őt hozzák. Pláne úgy, hogy egy magyar állampolgár vállalkozó vívja a harcát egy külföldi állampolgárral, egy talán még nem is adófizetővel.

Ez az Őrségen kívüli településeken működik, itt az Őrségben valaminek folytán nem. Több falut is áttekintve azt látja, hogy csúszik le a kultúrképe a falvaknak, szomorú végig menni egyikben-másikban. Nem akar nevesíteni, de végigmegy egy hosszú falun, átmegy a határon és megérkezik Európába. A XXI. század 3. évtizedét élik, azt gondolja, hogy ennek nem szabadna kérdésnek lenni, hanem önmaguk között ezt rendbe kellene tenni és egy irányt kellene mutatni, mert ezzel is más lenne a komfortfokozatuk.

Zancsics Attila polgármester az elhangzottakra elmondta, hogy részben egyetért ezzel a dologgal és gondolja, hogy konkrét ügyel kapcsolatos a hozzászólás, mégpedig a vendégháza melletti ingatlan tekintetében. Ahhoz nem tud hozzászólni, hogy az Önkormányzatnak volt-e megkeresése ez ügyben és ha volt, történt-e abban előrelépés.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő elmondta, hogy ez nem is az Önkormányzat feladata, hanem a Hivatalé.

Zancsics Attila polgármester úgy látja, hogy a belterületek talán nem olyan elhanyagoltak a településen. Az biztos, ha átmennek a határon, más településeket látnak. Nem tudja, hogy ezt az Önkormányzat tudja-e, vagy hogy tudja befolyásolni. Véleménye szerint leginkább az anyagiak, illetve ami az emberek fejében van tudja befolyásolni azt, hogy néz ki egy település képe.

Tóth Jenő jegyző reagálásában elmondta, hogy arra a Hivatalnak nincs kapacitása, hogy a 13 településen körbejárjon feltérképezve, hogy hol vannak éppen gondozatlan területek. Az a gyakorlat, hogy tavasszal vagy vegetációs időszakban a polgármesterek összeírják, hogy melyik területekkel van gond és kéri, hogy a Hivatal küldjön felszólítást. Ebben kéri a polgármester úr és a képviselő-testület közreműködését.

Vannak problémás ingatlanok, olyanok, ahol sok tulajdonos van vagy elhunyt a tulajdonos. Most egy konkrét esetről beszélnek, itt külföldi a tulajdonos, ezért nehéz volt elérni. Hozzá ugyan nem érkezett megkeresés, de más hatóságok átküldték. Úgy sikerült elérni az ingatlanának lekaszállását, hogy éppen itt volt az osztrák tulajdonos és kiment hozzá személyesen. Az akkori polgármester, Albert Attila segítségével kerestek egy vállalkozót, aki vállalta a terület lekaszállását, a tulajdonossal pedig megbeszéltek, hogy kifizeti a költségeket. Azóta nem járt ott, nem tudja, hogy milyen a környezet.

Amiben tud, nagyon szívesen segít, de jelzéseket kér a Hivatal akár a lakosságtól, akár a testület részéről.

A kiértékelésekben benne van a 100 és 500 ezer forintos bírság, ez 90%-ban szokott hatni. Az a baj, amikor nehéz elérni a tulajdonost, nem veszi át, elköltözik, de azért megpróbálják közösen felgöngyöltíteni.

Kamondi Zsolt képviselő hozzászólásában elmondta, hogy itt nem csak kifejezetten a fűnyírásról van szó, hanem azokról a dolgokról, amiket a tulajdonos otthon Ausztriában lomként nem tud kezelni és idepakolja. Ezzel valamit kell kezdeni, mert már kezelhetetlen ez a dolog. Éves viszonylatban, talán egy alkalommal jön el ide. Molnár Gyula önkéntesként nyírja az ingatlanon a fűvet, de még egyszer mondja nem a fűnyírás okozza a problémát,

hanem a lom, amit ő idehord, a rengeteg használhatatlan dolgait. Egy idő után szó szerint patkánytanyává válik az egész ingatlan. A szigetelésbe már rágnak bele a patkányok, ha arról van szó, erről fényképet is tudnak készíteni.

Tóth Jenő jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a patkányok ügyében az ÁNTSZ az illetékes.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő elmondta, hogy semmi nem történt hosszú évekig. Azt a választ kapta a Hivataltól, hogy gondolta volna meg hol vesz ingatlant. Futkostak a patkányok, bejártak hozzá már két télen. Tavasszal, amit gondolt hatóságot, hogy megkeresheti ez ügyben, azokat mind megkereste. A Katasztrófavédelemnek ment a fő levél, de elment a megkeresés az ÁNTSZ-nek, a Növényegészségügynek, a Környezetvédelmi Felügyelőségnek. Úgy gondolja, hogy ez nem az ő dolga, és méltatlannak találja. Ha egy ilyen helyzet van, akkor ne hozzanak egy ingatlantulajdonost olyan helyzetbe, hogy a szomszédjával elmérgesedett viszony alakuljon ki, mert a polgárnak kell ilyen szinten fellépni. Ezt hivatali kötelesség rendezni. Sajnos nagyon sok éven keresztül ez az osztrák létjogosultságot kapott rá. Az is nagyon komoly munka volt, amíg azt el lehetett érni, hogy annak az életveszélyes pajtájának a falait és az ingó oszlopait lebontotta.

Zancsics Attila polgármester véleménye az, hogy itt sajnos nem tanúsítanak olyan magatartást, mint amit otthon, Ausztriában megszoktak. Az Önkormányzat megpróbál ebben az ügyben tenni valamit, amit tudnak segítenek.

Kamondi Zsolt képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy polgármester úrnak és a testületi tagoknak már jelezte, hogy ha esetleg valakinél tetőcserép bontást végeznek és a leszedett, nem használt cserép elszállítása gondot okoz, vagy nem akarja az udvarán tárolni, illetve töltésanyagként használni, akkor az önkormányzati pótkocsit nagyon szívesen odaviszik, arra rá lehet pakolni és ingyen, bérmentve elszállítják tagutak feljavítására használva.

Zancsics Attila polgármester hozzáfűzte, annyit kell tudni ezzel kapcsolatban, hogy megkereste a Nemzeti Parkot és azt a tájékoztatást kapta, hogy ez legálisnak nem legális, de nem fognak érte szólni, ha nem lesz benne szemét. Tehát nem lehet bent kábel, műanyag, csempe, vasdarabok, szegek meg ilyesmik.

Lakosság részéről érdeklődtek, hogy jövő évben is lesz-e lomtalanítás.

Zancsics Attila polgármester válaszában elmondta, hogy igen, minden évben lesz, de hogy ugyanazok a feltételek lesznek-e vagy nem, azt majd még meglátják. Fontos tényező, hogy mennyibe kerül, mert sajnos nagyon kevés féle lomot visznek el.

Továbbá elmondta azt is, hogy az önkormányzati Hivatal udvarán örökölték egy gumiabroncs rakást, ennek az elszállításához szeretnék a lakosság segítségét kérni, mert kellene igazolványok és laccímek ahhoz, hogy kis tételekben el tudják vinni a pankaszi hulladékudvarba.

Tájékoztatta még arról a jelenlévőket, hogy a jövő évben terveznek virágosítást, melyben a lakosság, ha bármi részt vállal, szívesen fogadják. Olyan dolgokra gondol, hogy valaki egy virágágyás gondozását elvállalja. A virágokat az Önkormányzat megvásárolja. Szerinte ezzel is sokat változna a falu képe.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő felajánlotta, hogy ha azt megszervezi az Önkormányzat, hogy bónuszban lesznek a virágok, akkor vállalkozóként vesz virágokat és van a látókörében olyan faanyag is, amelyből esetleg lehet virágtartókat is készíteni a télen.

Zancsics Attila polgármester megköszönte a felajánlást.

Gaál Zsuzsanna lakossági résztvevő jelezte, hogy a falutáblák sincsenek a legjobb állapotban. A Magyar Falu tábla és, ha jól emlékszik, akkor az Európai Falu tábla is le van törve. Ezeket nem ártana cserélni.

Zancsics Attila polgármester megköszönte a jelzést és kérte, ha valaki bármit észrevesz, akkor legyen szíves konkrétan beszélni róla, mert mindent ők sem fognak tudni észrevenni és ez nagy segítség lenne a munkájukhoz.

Cseke Béla lakossági résztvevő kérdezte, hogy Gödörházán a kukákat miért az Önkormányzatnak kell lehozni.

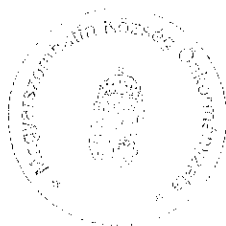
Zancsics Attila polgármester válaszában elmondta, hogy ez mindig is így volt. Van 1-2 utca, ahonnan több száz métert is kell húzni. Eddig megoldották, nem volt ebből probléma. Véleménye szerint annak inkább örülni kellene, hogy megoldja ezt az Önkormányzat.


Ezt követően kérdezte, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás és napirendi pont nem volt, **Zancsics Attila** polgármester mindenkinek megköszönte a jelenlétet és a közmeghallgatást bezárta.

K. m. f.


Zancsics Attila
polgármester




Tóth Jenő
jegyző