

2/2026.



JEGYZŐKÖNYV

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2026. február 25-én megtartott
nyilvános ülésről

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése
3. A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelettervezet
4. A rendezési terv módosítása
5. A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv
6. A polgármester 2026. évi szabadságolási terve
7. Egyéb aktuális ügyek

Határozat:

- 5/2026. (II.25.) Az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
- 6/2026. (II.25.) A Bajánsenyei Pöttömsziget Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi költségvetésének jóváhagyása
- 7/2026. (II.25.) Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegének megállapítása a költségvetési évet követő 3 év vonatkozásában
- 8/2026. (II.25.) HÉSZ mellékleteinek javítása
- 9/2026. (II.25.) 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
- 10/2026. (II.25.) A polgármester 2026. évi szabadságolási terve
- 11/2026. (II.25.) Fazekasház működési engedélyének megújítása
- 12/2026. (II.25.) Kommunális dolgozóval történő egyeztetés a közös megegyezéssel való jogviszonyának megszüntetése ügyében

Rendelet:

- 2/2026. (II.26.) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 3/2026. (II.26.) **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet**
- 4/2026. (II.26.) **A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet**

JEGYZŐKÖNYV

mely **készült** Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2026. február 25-én** (szerdán) a volt Körjegyzőség épületében (9946 Magyarszombatfa, Fő út 66.) 14⁰⁰ órakor megtartott **nyilvános** ülésről.

Jelen vannak:

- Zancsics Attila polgármester,
- Dénesné Sztrinyi Zsuzsanna alpolgármester,
- Bicsák Jenő képviselő,
- Kamondi Zsolt képviselő,
- Vörös Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

Zancsics Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése
3. A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelettervezet
4. A rendezési terv módosítása
5. A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv
6. A polgármester 2026. évi szabadságolási terve
7. Egyéb aktuális ügyek

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Zancsics Attila polgármester felkérte Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadót a 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának előterjesztésére.

Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó ismertette az Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. melléklete)

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetése

Zancsics Attila polgármester felkérte Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadót, hogy ismertesse az Önkormányzat 2026. évi költségvetését.

dr. Papp Krisztina aljegyző jelezte, hogy hogy mielőtt a Képviselő-testület megalkotja az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét, előtte határozattal el kell fogadni az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését, a bajánsényei óvoda 2026. évi költségvetését pedig határozattal jóvá kell hagynia, mivel ezek beépülnek Magyarszombatfa Község Önkormányzatának költségvetésébe. Valamint szükség van még az államháztartási törvény alapján a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegének megállapítására, a költségvetési évet követő 3 év vonatkozásában.

Elsőként ismertette az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati hivatal 2026. évi költségvetését a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti adatokkal.

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését, majd szavazásra tette fel a javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata, mint fenntartó – az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését 291.660.518 Ft bevételi és kiadási főösszeggel az alábbiak szerint elfogadja.

BEVÉTELEK:	adatok Ft-ban
Kormányhivatalnak számlázott szolgáltatások:	275 000
Feladatfinanszírozási támogatás:	259 492 632
Otthonteremtési kamattámogatás bevétele:	2 560 000
Fenntartói átadott pénzeszközök:	28 867 886
Közhatalmi bevételek	465 000
Egyéb bevételek:	0
Előző évi maradvány	0
Bevételek összesen	291 660 518

KIADÁSOK:	adatok Ft-ban
Személyi kiadások	223 480 520
Járulék kiadások	29 649 998
Dologi kiadások	33 280 000
Beruházások	550 000
Átadott pénzeszközök	4 700 000
Kiadások összesen	291 660 518

Felelős: Zancsics Attila polgármester
Határidő: közlésre azonnal

A következő költségvetés, ami **dr. Papp Krisztina** aljegyző által ismertetésre került, a Bajánsényei Pöttömsziget Óvoda és Mini Bölcsőde és az Intézményfenntartó Társulás 2026. évi költségvetése, mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi. Elmondta, hogy ez a költségvetés az Intézményfenntartó Társulás által már elfogadásra került, a magyarszombatfai Képviselő-testületnek, mint fenntartónak határozattal jóvá kell hagynia.

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy hagyják jóvá a Bajánsényei Pöttömsziget Óvoda és Mini Bölcsőde és az Intézményfenntartó Társulás 2026. évi költségvetését, majd szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

6/2026.(II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bajánsényei Pöttömsziget Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Bajánsénye, Kercaszomor, Kerkáskápolna, Magyarszombatfa, Velemér Községek Intézményfenntartó Társulása 2026. évi költségvetését.

A Képviselő-testület a Bajánsényei Pöttömsziget Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Bajánsénye, Kercaszomor, Kerkáskápolna, Magyarszombatfa, Velemér Községek Önkormányzatának Intézményfenntartó Társulása 2026. évi költségvetését jóváhagyja.

Felelős: Zancsics Attila polgármester
Határidő: közlésre azonnal

A továbbiakban **dr. Papp Krisztina** aljegyző ismertette az államháztartási törvény alapján a saját bevételekre, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeire vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot, valamint a határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti tartalommal.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A szükséges határozatok meghozatalát követően **Kovácsné Stall Erika** pénzügyi főelőadó ismertette Magyarszombatfa Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetését az erről szóló előterjesztés szerint, mely a jegyzőkönyv 6. melléklete.

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Magyarszombatfa Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetését 77.683.210 Ft bevételi és kiadási főösszeggel fogadja el és szavazásra tette fel a javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről (A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 7. melléklete)

3. Napirendi pont:

A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelettervezet

Zancsics Attila polgármester elmondta, lehetőség nyílt arra, hogy az Önkormányzat rendeletet hozzon a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról. A települési zártkerti ingatlantulajdonosok közül többen is érdeklődtek már, hogy az Önkormányzat tesz-e ebben lépéseket. Ez azért jó annak, akinek zártkerti ingatlana van, mert nagyobb értéke lesz a területének, könnyebben el tudja adni, nincsenek kötöttségek a felhasználással kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület megalkothatná rendeletét, hogy ha a tulajdonos kéri, akkor a saját költségén átminősíttethesse a Földhivatalnál.

dr. Papp Krisztina aljegyző hozzászólásában elmondta, a rendelet arról szól, hogy az Önkormányzat lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok tulajdonosainak az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlanügyi hatóságnál.

Ha a Képviselő-testület megalkotja a rendeletét, akkor a zártkerti ingatlantulajdonosoknak lehetőségük van kérni azt, hogy a zártkert művelési ágat megváltoztatják a földhivatali nyilvántartásban művelés alól kivett területté.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletét
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 8. melléklete)**

4. Napirendi pont:

A rendezési terv módosítása

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, arról van szó, hogy a helyi építési szabályzatban nem jól szerepelnek a mellékletek, illetve Takács András főépítész úrnak a rendezési terv módosítása kapcsán tett főépítész feljegyzését ki kellett javítania és azt újra el kell fogadnia a Képviselő-testületnek.

Ismertette a határozati javaslatot, valamint a határozat mellékletét a Főépítész Feljegyzést, melyek a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezik.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésének VA/ÁFI/1043-2/2025. iktatószámú véleménye alapján a helyi építési szabályzat mellékleteiben lévő számozási elírás és kettős szabályozás elkerülése érdekében a rendelet mellékleteit az észrevétel szerint javítja.

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti módosított főépítész feljegyzést elfogadja.

Felelős: Zancsics Attila polgármester
Határidő: közlésre azonnal

5. Napirendi pont:

A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt, hogy ismertesse a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a feladatellátónak a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1.

napjáig. Ez nagy vonalakban arról szól, hogy milyen programokat tervez az adott évben az Önkormányzat és azokhoz milyen költségeket rendel hozzá.

Ismertette a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet a jegyzőkönyv 10. melléklete szerinti adattartalommal.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét a jegyzőkönyv 10. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Zancsics Attila polgármester

Határidő: közlésre azonnal

6. Napirendi pont:

A polgármester 2026. évi szabadságolási terve

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést.

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a jegyzőkönyv 11. melléklete szerinti tartalommal.

Ezt követően **Zancsics Attila** polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zancsics Attila polgármester 2026. évre vonatkozó szabadságát 39 napban határozza meg, a szabadság ütemezését a következők szerint jóváhagyja:

2026. március	16–20.	5 nap
2026. június	22–26.	5 nap
2026. július	16–17., 20–24.	7 nap
2026. augusztus	17–19., 25–28.	7 nap
2026. október	26–27., 30.	3 nap
2026. december	14–18., 21–23., 28–31.	<u>12 nap</u>
Összesen:		39 nap

Felelős: Zancsics Attila polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Egyéb aktuális ügyek

a.) Fazekasház működési engedélyének megújítása

dr. Papp Krisztina aljegyző arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Kós Károly Program keretében az Önkormányzat benyújtotta pályázatát a Fazekasházra, ami szerepel a magyarországi tájházak listáján. Ennek folyamán a Kulturális és Innovációs Minisztérium javaslata alapján a Fazekasház működési engedélyét meg kellene újítani, hogy az aktuális állapotot tükrözze.

dr. Keserű Anett pályázattal foglalkozó munkatárs kérése, hogy a Képviselő-testület határozattal döntsön arról, hogy kezdeményezi a Fazekasház működési engedélyének megújítását.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9946 Magyarszombatfa, Fő út 52. székhelyű Fazekasház, mint közérdekű muzeális kiállítóhely, működési engedélyének módosítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zancsics Attila polgármester

Határidő: közlésre azonnal

b.) Cseke Martin kommunális dolgozó foglalkoztatása

Zancsics Attila polgármester elmondta, hogy a testületen belül már többször szóba került Cseke Martin kommunális dolgozó munkához való hozzáállása. Múlt pénteken telefonon jelezte Cseke Martinnak, hogy szombaton havat kell takarítani. Szombaton reggel telefonált, hogy elaludt és nem tud bejönni dolgozni. Sajnos nem ez az első eset, hogy nem lehet rá számítani. Ha rendezvény van, akkor sem ér rá soha, mindig van valamilyen kifogása.

Martin igazából önálló munkavégzésre nem alkalmas, ezért véleménye szerint ezt a munkakört ebben a formában meg kellene szüntetni. Olyan állás kellene helyette, melynek keretében megoldható a falugondnok helyettesítése is. Olyan munkavállaló kellene, akinek van jogosítványa és a fűnyíráson kívül más feladatot is rá lehet bízni, aki esetleg még helyben is van és önálló munkavégzésre alkalmas.

Javasolta, hogy egyeztessenek Cseke Martinnal a közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetésének tárgyában.

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.25.) képviselő-testületi határozat

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felhatalmazza Zancsics Attila polgármestert, hogy Cseke Martin kommunális dolgozóval a közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetés ügyében egyeztessen.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Zancsics Attila polgármester

c.) Épületkár

Zancsics Attila polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a szeszfőzdénél lévő tárolóépületre rádólt egy nagy tölgyfa. A biztosító felé a bejelentést megtette. Ugyanott van még egy nagy fa, annak a sorsáról akkor lehet majd dönteni, ha megállapításra került, hogy kinek a tulajdona.

d.) Teleki László Program

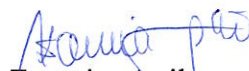
Zancsics Attila polgármester elmondta, hogy a Teleki László Programon belül a szentendrei skanzen csinál egy tábor, ami arról szól, hogy tájházaknál felújításokat végeznek el. Őt is megkérdezték, hogy Magyarszombatfán a Fazekasháznál milyen felújításra lenne szükség, válaszában a tetőfelújítást jelölte meg. Remélhetőleg ez augusztusban meg fog valósulni, viszont ahhoz kell kérni engedélyt, hogy a tetőt javíthassák, mivel a Fazekasház műemlék épület.

e.) Koós Károly Program

Zancsics Attila polgármester tájékoztatta a jelen levőket, hogy a Koós Károly program keretében 1.000.000 Ft támogatási igénnyel nyújtotta be pályázatát az Önkormányzat.

Ezt követően kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az ülésen elhangzottakhoz.

Mivel kérdés, hozzászólás és több napirendi pont nem volt, **Zancsics Attila** polgármester az ülést bezárta.


Zancsics Attila
polgármester




Tóth Jenő
jegyző