

15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. november 27-én megtartott
közmeghallgatásról

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok

Határozat: -

Rendelet: -

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. november 27-én** (csütörtökön) a magyarszombatfai Közösségi Szintér épületében (9946 Magyarszombatfa, Fő út 23.) 18⁰⁰ órakor megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak:

- Zancsics Attila polgármester,
- Bicsák Jenő László képviselő,
- Dénesné Sztrinyi Zsuzsanna képviselő,
- Kamondi Zsolt képviselő,
- Vörös Gábor képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző megbízásából
dr. Papp Krisztina aljegyző
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 20 fő

Zancsics Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és a közmeghallgatást megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Laczó Csillát az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársát.

Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és javasolta elfogadásukat. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi munkájáról
2. Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

1. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi munkájáról

Zancsics Attila polgármester az Önkormányzat 2025. évi munkájáról az alábbiak szerint számolt be:

A Képviselő-testület a ciklus megkezdésekor épületeket, pénzeszközöket és személyi állományt vett át.

Pénzügyi helyzet és személyi állomány:

A pénzügyi helyzetet illetően a település viszonylag stabil anyagi körülmények között került az új Képviselő-testület irányítása alá, ami tulajdonképpen azt is jelenti, hogy volt 15.173.160 Ft lekötött betétjük, ami 2027. szeptember 22-ig le van kötve. Ez a kamatjövávírások miatt, jelenleg 16.750.000 Ft. A megtakarítások a korábbi önkormányzati vagyonok értékesítéséből származó maradványok. Ehhez a Képviselő-testület egyelőre még nem nyúlt hozzá, nem

használta fel. Bár jelenleg elmondhatják, hogy az anyagi háttér jónak mondható, viszont a meglévő épületek állapotát tekintve jól látható, hogy a tartalékok az elmaradt karbantartások és fejlesztések megoldására önmagában nem elegendőek. Ezeket csak pályázati forrás bevonásával tudják majd megvalósítani.

A személyi állományról azt tudja elmondani, hogy a képviselő-testületi munka megkezdésekor 2 fő dolgozóval, Szekeres Gábor falugondnokkal és Cseke Martin kommunális dolgozóval indultak. A korábbi Képviselő-testület nem élt a közmunkaprogram nyújtotta lehetőséggel, az új Testületnek viszont az volt az elképzelése, hogy csatlakozik a programhoz, így 2024. november 1-ével 2 fővel megkezdtek a közmunka programot, 2025. április 1-ével pedig további 1 fővel bővült a foglalkoztatottak száma. A megnövelt létszámnak köszönhetően, végre nem csak a közterületek alapvető zöldterületi munkáit tudták elvégezni, hanem a régóta elhanyagolt utak, árkok karbantartása is megkezdődött. Ezzel a falugondnok tehermentesítése is megkezdődött, mivel a kommunális dolgozó egyedül nem tudta ellátni a sok feladatot, így a falugondnoknak kellett besegíteni. A közmunka programban az első időszak meglehetősen nehéz volt, őszintén kell beszélni róla, hogy sajnos előfordultak alkohol problémák, ami miatt napi többszöri ellenőrzésre volt szükség. A Képviselő-testület ebben sokat segített és örömmel mondhatják el, hogy ez a probléma megszűnt, a munkamorál jelentősen javult.

Az átvett épületek állapota:

- Önkormányzat épülete

Az épület mind külsőleg, mind belsőleg elhanyagolt állapotban volt. A belső térből csak a falugondnoki melegedő volt használatban. A többi helyiség lomtárként funkcionált, régi fűnyírók, elektromos eszközök tárolására használták. Több hetes takarítás, lomtalanítás és selejtezés után – amiben az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal is segítséget nyújtott – egy polgármesteri irodát sikerült szabaddá tenni legalább annyira, hogy oda be lehetett költözni és a munkát el lehetett kezdeni. Ezt követően a többi helyiségben a vakolatot kijavították, festették. Egy konyhát is kialakítottak az épületben, vásároltak hűtőt, mosogatógépet, mikrohullámú sütőt és a vizet is beszerelték. A pincei gázkazán meghibásodását követően, egy új gázkazán került beszerelésre a földszinten. El lehet mondani, hogy normalizálódott a helyzet.

Az Önkormányzat tulajdonában volt még egy használaton kívüli faelgázosító kazán puffertartállyal, aminek a beépítése nem lett volna gazdaságos, ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy értékesíti. Az eladását követően a befolyt összegből egy vegyestüzelésű kazánt vásároltak, amely gázfogyasztás nélkül képes fűteni az egész épületet és az orvosi rendelőt is. Tervben volt még az épület homlokzatának felújítása és nyílászáróinak cseréje, valamint az akadálymentesítés. A Képviselő-testület ezt Leader pályázat igénybevételeivel kívánta volna megvalósítani, azonban az ígéretekkel ellentétben nem került kiírásra a pályázat, ezért a Képviselő-testület a halasztás mellett döntött.

Az Önkormányzat udvarán összegyűjtött gépjárműabroncsokat a lakosság segítségével több hónap alatt sikerült elszállítani a pankaszi hulladékudvarba.

- Gödörházi kultúr

Az idők folyamán használhatatlan állapotba került, jelenleg csak egy helyiséget a nagytermet használják, ahol a könyvtár ideiglenesen helyet kapott. Ennek a körülményei sem nagyon jók, a világítás sem működött az elején. A vizesblokk épületben a vízvezeték, valamint a központi fűtés rendszere korábban elfagyott, a tető beázott. Felújítása, majd csak a tető javítása után

lehetséges. Az épületen majdnem minden ablakból vagy hiányzott, vagy törött volt az üveg, az ablakok a sok évi beázás miatt használhatatlan állapotba kerültek. Megtörtént az épület nyílászáróinak cseréje és felújítása is most zajlik.

- Magyarszombatfai iskola – a volt Vadászai Kiállítás- épülete

Az épület 2003-tól 2019-ig a Vadászati Kiállításnak adott helyet. Ezt megelőzően a Savaria Tourist üzemeltetésében kulcsos házként működött. Szobák, fürdő, konyha volt benne, központi fűtés működött. Jelenleg ez az épület sincs hasznosítható állapotban. Átvételkor magánszemély bútoraival volt telerakva és amikos sikerült kipakoltatni kiderült, hogy a nyílászárók üvegezése hiányos, némelyik helyiségbe a növényzet az udvarról be volt futva.

Az ablakok beüvegezését elvégeztették. A tetőzet viszonylag jó, egy helyen hiányzott a cserép, ott jelentősen beázott az épület. A csatorna tele volt levelekkel, ezért az esővíz a falon folyt le, ezt kitisztították. Az épület belseje a kiállítás miatt átalakításra került. Falakat bontottak ki, megszüntették a fürdőszobát és a konyhát, ajtókat, radiátorokat szereltek le. Valószínűleg fagyás miatt a vízvezetékrendszert is kiiktatták, ajtónyílásokat falaztak be. A pincében a kazán használhatatlan állapotban volt, a vízbetörés miatt mehetett tönkre. A talajvíz kifolyását rendbehozták, ezzel ez a probléma megszűnt. Szerették volna a fűtést is helyreállítani, ezért a kazánt kicserélték. Sajnos a rendszer feltöltésekor derült ki, hogy egy kivételével az összes radiátor szétfagyott, ezért az épület fűtése jelenleg sem megoldott.

Az eredeti bérleti szerződésben szerepelt egy olyan pont, hogy „a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetében vállalja, hogy a bérbeadó ilyen irányú kívánsága esetén, az épületet az eredeti állapotára visszaállítva bocsátja a bérbeadó birtokába”. Ezt az akkori Testület valamiért nem kérte, tehát olyan állapotban vették át, ahogyan azt az előzőekben ismertette.

Az udvaron is bőven akadt tennivaló. Az elbontott vadkerítést nem szállították el, azokat benőtte a növényzet, csak traktorral lehetett kihúzatni. A széthagyott kerítéselemeket, drótokat, vasakat összeszedték, a földbeásott, otthagyt vadhálót kiszedték, A hegyekben otthagyt hulladékokat eltűzelték. A közmunkásokkal és a kommunális dolgozóval kitisztították az elvadult vadkifutót, így most már újra használható a terület. A kidőlt gyümölcsfákat eltakarították, a helyükre és még azon kívül is ültettek gyümölcsfákat.

- Fazekasház

A tetőzete jelenleg olyan állapotban van, hogy javítani már nem gazdaságos, viszont az új tető elkészítéséhez még nem találtak forrást. Ahhoz, hogy jövőre legalább az alapanyag rendelkezésre álljon, az Önkormányzat, Dénes Béla segítségével 2 hektár rozstot vetett, így már csak a fennmaradó részhez kell a forrást megtalálni. Az égető teteje jó ideje be volt szakadva, emiatt beázott, javítása elengedhetetlen volt. Az egész pajta épületet és a mellette lévő tárolót átcserepezték, a tárolót kibővítették. Ez a felújítás önkéntes munkával és Kamondi Zsolt cserépfelajánlásával tudott megvalósulni. Utólag is szeretne köszönetet mondani mindenkinek, aki ebben segédkezett, valamint azoknak az asszonyoknak, akik mindenféle kérés vagy egyeztetés nélkül, azokban a napokban étellel látták el a dolgozókat.

- Szeszfőzde

Átvételkor bérbe volt adva és ezen nem változtattak. A bérbeadás oka leginkább az lehetett, hogy a főzde műszakilag olyan állapotba került, hogy a felújítása elkerülhetetlen a közeljövőben. Sajnos a főzde legutóbbi felújítása után az Önkormányzat a bevételeket valószínűleg felélte, mert nem tartalékolta belőle erre a célra.

A Képviselő-testület munkája és rendezvények:

A Képviselő-testület igyekszik minden civil szervezettel jó viszonyt ápolni. Az Önkormányzat a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, az idei évben is nyújtott anyagi támogatást az egyesületeknek, civil szervezeteknek. Ezen a jövőben sem szeretnének változtatni.

Örömmel tud beszámolni arról, hogy tavaly alakult egy nótakör, azóta a létszámuk bővült. Több önkormányzati rendezvényen résztvettek, volt már fellépésük is.

Az Önkormányzat a hagyományos rendezvényeket megtartotta, ezeket az egyesületek és civil szervezetek bevonásával, valamint önkéntes lakossági támogatásokkal valósították meg. El kell mondani, hogy a rendezvények szervezésében és lebonyolításában hatalmas szerepe van Balek Bernadett kulturális szakembernek. 2024. évben tartottak tökmagköpesztőt és tollfosztót. Köszöntötték a nyugdíjasokat, adventi és karácsonyi rendezvények voltak, ahol megajándékozták a gyerekeket, szilveszteri buli szerveződött teljesen spontán.

Az idei évben megtartották a farsangot, részt vettek Pártosfalván, a minden évben közösen tartandó disznóvágáson. A „Te szedd” akció keretében közterületek hulladékmentesítését végezték el, húsvéti tojásfestést és keresést tartottak. Szlovén szomszédaiikkal és barátaikkal megtartották a Májusfa állítást és döntést. Pünkösdkor kipakoltak a Fazekasháznál, fazekasok, helyi termelők és civil szervezetek bemutatkozásával. A megszokott időpontban, július második hétvégéjén megtartották a XXIV. Fazekasnapok rendezvényét. Utólag elmondhatják, hogy a körülmények ellenére, nagyon jól sikerült, ami leginkább az összefogás és a lakosság támogatásának az eredménye. A jövő évi XXV. jubileumi rendezvény még nagyobb szervezést és munkát követel, ezért kér mindenkit, hogy akinek lehetősége van, segítse őket ebben. Szeptemberben a Tökfesztyált is megtartották, párhuzamosan egy másik rendezvénnyel. Bagolytúrát szerveztek, mely főleg a fiatalok körében aratott nagy sikert.

A rendezvények zenei biztosítását főként Bicsák Jenő és Fekete-Kiss Sándor végezte.

Megtartásra került az összes nemzeti ünnep, hagyományosan az egyesületek és civil szervezetek részvételével.

Fejlesztések:

A közmunkások segítségével igyekeztek az első évben nem csak a közterületek zöldmunkáit elvégezni, hanem az évek során elmaradt önkormányzati területek, utak, árkok rendbetételét is. Ennek a folyamatnak még nincs vége, vannak olyan területek, melyeket nem tudtak még megtisztítani, igyekeznek fontossági sorrend alapján haladni. Szem előtt tartják a lakossági jelzéseket és kéréseket, és a jövőben is szívesen veszik az észrevételeket.

Ezekhez a feladatokhoz a tavalyi évben sikerült gépeket vásárolni, rendelkezésre áll új motorfűrész, fűkasza, kézi szerszámok.

A Velemérrel és Kercaszomorral közös pályázat lejártával az önkormányzati szárzúzó erőgép hiányában nem tudták használni, ezért pályázatot írtak ki gépi munka elvégzésére. A meglepően sok érdeklődő ellenére, senki sem adott be írásbeli pályázatot. Dénes Béla az önkormányzati szárzúzóval ez évben ingyen elvégezte a zöldmunkákat.

Igyekeztek az épületek udvarait, környezetét is rendbe tenni. Az Önkormányzat virágokat, valamint gyümölcs- és díszfákat vásárolt és ültetett, a meglévő elhanyagolt virágokat is igyekeztek rendbe hozni. Fontos megjegyezni és köszönetet mondani azoknak, akik önként vállaltak virágosítást, vagy örökbe fogadtak egy-egy virágágyást. Köszönet illeti Gaál Zsuzsannát és Dénesné Sztrinyi Zsuzsannát, akik többször adományoztak növényeket a közösségnek. Igyekeztek a mezei utak kátyúzását is elvégezni oly módon, hogy a községi ingatlanoknál keletkezett és arra alkalmas építési anyagokat elkérték és az utakra kihordták, elterítették. Ez főként Kamondi Zsolt munkája volt.

Az Önkormányzat elvégeztette a közvilágítás korszerűsítését. Az első részletet önerőből kellett kifizetni, a többi részletet pedig az energiamegtakarításból fogják tudni kifizetni.

Pályázatok, pénzügyi támogatások:

A Képviselő-testület igyekezett a pályázati forrásokat is kihasználni, igénybe venni. Voltak sikeres és sikertelen pályázatok egyaránt.

- Sikeres pályázatok

A Fazekasnapok lebonyolítására sikerült 3.350.000 Ft forrást találni, így hosszú idő után nem kellett máshonnan pénzt elvenni a rendezvény finanszírozására. 1.000.000 Ft-ot a Hungaricum pályázat keretében nyertek, 2.000.000 Ft a Magyar Falu Program keretéből állt rendelkezésre, továbbá Majthényi László a Vas Vármegyei Közgyűlés elnöke 100.000 Ft-tal, Stefan Sinemon és Dr. Kígyósi Katinka 100.000 Ft-tal, és egy magát megnevezni nem kívánó személy 150.000 Ft-tal támogatta a rendezvényt.

A gödörházi kultúrház nyílászáró cseréjét a Magyarszombatfai Hagyományőrző és Faluszépitő Egyesülettel együttműködve a NEA civil szervezetek támogatása keretében elnyert pályázattal sikerült megvalósítani. Erre a célra 6.179.029 Ft-ot nyert az egyesület.

Versenyképes Járások Program keretein belül kamerarendszer fog kiépülni a településen, 4 kamera kerül felszerelésre. Ez nem csak Magyarszombatfát érinti, hanem az Óriszentpéteri Közös Hivatalhoz tartozó valamennyi települést.

- Sikertelen vagy be nem nyújtott pályázatok

A Magyar Falu Program keretében a felelős állattartás elősegítése – ivartalanítás – pályázatot érdeklődés hiányában nem tudták beadni.

Szintén a Magyar Falu Program keretében belterületi utak aszfaltozására nyújtottak be pályázatot, ami csaknem 45 millió forint lett volna, ez sajnos nem nyert. Ehhez tudni kell azt, hogy a tervek, engedélyek, tanulmányok viszonylag nagy költséget jelentettek az Önkormányzatnak, amit ki kellett fizetni.

Saját bevételek

Idén először voltak az Önkormányzatnak bevételei rendezvényekből, ezek önkéntes munkákból és tombola felajánlásokból származó bevételek voltak.

Becsületkasszás bevételek voltak abból, hogy a közmunkások és a kommunális dolgozó esős, rossz idő esetén plaketteket, hűtőmágneseket készítettek, amiket a Fazekasháznál becsületkasszával értékesítettek.

A Fazekasház nyitvatartását meghosszabbították a tavalyihoz képest, így még több látogatót tudtak fogadni, ebben Pappné Cservék Gizella nagy szerepet vállalt.

Beszámolója zárásaként köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik ebben az évben munkájukkal, támogatásukkal és elkötelezettségükkel hozzájárultak Magyarszombatfa település életének és fejlődésének alakításához.

Megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak, a közfoglalkoztatottaknak, a kommunális dolgozónak és a falugondnoknak a munkáját.

Köszönetet mondott a civil szervezeteknek és egyesületeknek a rendezvények lebonyolításában vállalt munkájukért.

2. Napirendi pont

Helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok

Zancsics Attila polgármester kérte a megjelenteket, hogy a helyi közügyekkel kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, illetve fogalmazzák meg javaslataikat.

Vörös Kálmán lakossági résztvevő: Gratulált a Képviselő-testületnek az elvégzett munkájához, a Polgárórség elnökeként megköszönte az Egyesületnek nyújtott támogatást. A beszámolóhoz hozzáfűzte, hogy az előző Képviselő-testület idején valóban sok olyan dolog nem valósult meg, aminek meg kellett volna. A teljes képhez azonban hozzátartozik az is, hogy például az iskola épületnek a covid előtt megpróbálták pályázat útján megfelelő funkciót találni, ami nem sikerült. Aztán közbejött a covid járvány és valóban, miután a Vadászati Kiállítás elköltözött funkció nélkül maradt. A gödörházi kultúr esetében pedig elsősorban a kihasználatlanság volt a funkcióvesztés oka. Sajnálatos és bántó dolog, hogy ezek az épületek ilyen állapotba kerültek. Azt is problémának gondolja, hogy egy ilyen kis Önkormányzatnak egyszerűen nincsenek olyan anyagi körülményei, hogy ennyi önkormányzati épületet megfelelő állapotban tudjon tartani. Pályázatok benyújtásával próbálkozott az előző Testület is, de azok sajnos sikertelenek voltak. Az előző ciklus idején voltak olyan dolgok, amiket szabadalmaztak a Képviselő-testületen belül, de sajnos nem valósultak meg.

Mindannyian tudják, hogy bizonyos megosztottság mindig jelen van ebben a kis közösségben. Személy szerint annak szívből örül, hogy az elmúlt 1 év során azt tapasztalhatta, hogy erősödött a közösségi élet, a rendezvényeken való résztvevők száma sokasodott.

Zancsics Attila polgármester megköszönte a Polgárórség községért végzett munkáját. A Képviselő-testület azon lesz, hogy az együttműködés jó maradjon.

Az iskola épületével kapcsolatban abban látja leginkább a problémát, hogy nem szabadott volna így visszavenni.

A gödörházi kultúrháznál pedig nem csak az a probléma, hogy nem történt felújítás, hanem a meglévő dolgok tönkremenetele is.

Részben az is probléma, hogy valamikor két települést összevontak és egy település lett, így majdnem mindenből kettő van. Reméli, hogy lassanként minden megoldódik.

Ők sem szeretnék megosztottságot, azon vannak, hogy falubeliek minél jobban azt érezzék, hogy egy közösség van.

Vörös Kálmán lakossági résztvevő: Polgárórség elnökeként felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy az utóbbi időben egyre több gyanús jármű tűnik fel az órségi településeken. Kérte, aki ilyet tapasztal, bármikor jelezze a Polgárórség felé.

Molnár Gyula Dánielné lakossági résztvevő: A Hagyományörző Egyesület elnökeként, az elmúlt kicsit több, mint egy év kapcsán szeretné elmondani, nagyon örül annak, hogy abszolút konstruktívan tudnak együtt dolgozni az Önkormányzattal. Megköszönte az Egyesületnek nyújtott különböző támogatásokat.

Zancsics Attila polgármester: Neki mindig is az volt a véleménye, hogy az Egyesületek munkáját meg kell becsülni, annál is inkább, mert az Önkormányzat munkáját könnyítik meg.

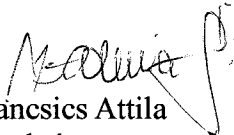
Balek Bernadett közművelődési szakember: Pályázatok tekintetében a Nemzeti Művelődési Intézzel közösen dolgoznak, több lehetőséget is kaptak általuk, többek között például a Hungarikum játékkeret Fazekasnapokkor. Illetve a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával fog indulni egy ingyenes szakkör, mely 20 alkalomból fog állni.


Bicsák Jenő László képviselő tájékoztatást adott az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról, tevékenységéről.

Ezt követően, **Zancsics Attila** polgármester kérdezte, hogy van-e esetleg még valakinek kérdése vagy hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás és napirendi pont nem volt, **Zancsics Attila** polgármester mindenkinek megköszönte a jelenlétet és a közmeghallgatást bezárta.

K. m. f.


Zancsics Attila
polgármester


Tóth Jenő
jegyző