

13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2025. november 27-én megtartott
nyilvános ülésről

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A 2026. évi belsőellenőrzési terv
4. Beszámoló a helyi adók 2025. évi teljesüléséről
5. A rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatok
6. Egyéb aktuális ügyek

Határozat:

- 51/2025. (XI.27.) 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
52/2025. (XI.27.) Adózási beszámoló elfogadása
53/2025. (XI.27.) Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárás lezárása
54/2025. (XI.27.) Rendezési terv módosítása
55/2025. (XI.27.) Modulor Kft. megbízása a településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával
56/2025. (XI.27.) Tárgyi eszközök beszerzése
57/2025. (XI.27.) Az őriszentpéteri fogorvosi rendelő áthelyezése és kialakítása költségének elfogadása
58/2025. (XI.27.) Versenyképes Járások Program keretében telepített kamerák helye

Rendelet:

- 12/2025. (X.6.) **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
13/2025. (X.6.) **A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
14/2025. (XII.1.) **A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által **2025. november 27-én** (csütörtökön) a Községi Szintér épületében (9946 Magyarszombatfa, Fő út 23.) 16⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

- Zancsics Attila polgármester,
- Dénesné Sztrinyi Zsuzsanna alpolgármester,
- Kamondi Zsolt képviselő,
- Vörös Gábor képviselő

Igazoltan távol van: - Bicsák Jenő László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

- Tóth Jenő jegyző megbízásából dr. Papp Krisztina aljegyző
- Kovácsné Stall Erika pénzügyi főelőadó
- Laczó Csilla jegyzőkönyvvezető

Zancsics Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Bicsák Jenő László képviselő egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv
4. Beszámoló a helyi adók 2025. évi teljesüléséről
5. A rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatok
6. Egyéb aktuális ügyek

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző ismertette az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának előterjesztését a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti

tartalommal. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján alkossa meg módosító rendeletét.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (XII.1.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. melléklete)**

2. Napirendi pont:

**A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, a rendelet 1. számú mellékletében szereplő kormányzati funkciók aktualizálása miatt szükséges.

A rendelet mellékletében nem szerepel a 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán funkciókód, mely az étkeztetés feladatellátás miatt szükséges, valamint a Versenyképes Járások Program miatti 041140 Területfejlesztés igazgatása funkciókód. Ezzel a két kormányzati funkciókóddal a rendelet 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az elhangzottak alapján alkossa meg a módosító rendeletet.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a rendeltmódosítást. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

**Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XII.1.) önkormányzati rendeletét
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
12/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A Rendelet szövege a jegyzőkönyv 3. melléklete)**

3. Napirendi pont:

A 2026. évi belső ellenőrzési terv

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy minden évben, november hónapban kell elfogadnia a Képviselő-testületnek azt, hogy a következő évben a belső ellenőr mit vizsgál az

Önkormányzatnál. A zárszámadás tárgyalásakor találkozik a Képviselő-testület a belsőellenőri beszámolóval, melyben a belső ellenőr leírja, hogy az ellenőrzés során mit tapasztalt. Ismertette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal.

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy az ismertetett 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet fogadják el, majd szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Zancsics Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Beszámoló a helyi adók 2025. évi teljesüléséről

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, hogy minden év november 30. napjáig meg kell tárgyalni a Képviselő-testületnek a település tárgyévi adózási helyzetének alakulását. Ismertette az erről szóló jegyzői beszámolót a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti tartalommal.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a 2025. évi adók teljesüléséről szóló beszámolót. A Képviselő-testület az Őriszentszéki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját elfogadja és kéri a kintlévőségek behajtását.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Zancsics Attila polgármester

5. Napirendi pont:

A rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatok

Zancsics Attila polgármester felkérte dr. Papp Krisztina aljegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Papp Krisztina aljegyző emlékeztetőül elmondta, hogy a Képviselő-testület 2025. július 24-i nyilvános ülésén tárgyalta a Matkerámia Kft. rendezési terv módosítása iránti kérelmét, és a 39/2025. (VII.24.) számú határozattal a benyújtott telepítési tanulmánytervet támogatta és elfogadta. A telepítési tanulmányterv partnerekkel történő véleményeztetése megtörtént.

A folytatáshoz határozatot szükséges hozni a Képviselő testületnek a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, a rendezési terv módosításáról, valamint a Modulor Kft. megbízásáról a településrendezési eszközök 5. számú módosításával kapcsolatos tervezési feladatok ellátására.

Ismertette a határozati javaslatokat a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület egyenként szavazott a határozati javaslatokról.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 39/2025.(VII.24.) számú képviselő-testületi határozat, mint Magyarszombatfa község Önkormányzatának 94/2002. (X.11.) számú határozattal elfogadott és többször módosított Településszerkezeti tervének és Magyarszombatfa község 4/2002.(X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott, többször módosított Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzatának módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során – Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy MATKERÁMIA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9946 Magyarszombatfa, Fő út 39.) által benyújtott, a telephelyére, a Magyarszombatfa 143 hrsz-ú ingatlanra Magyarszombatfa község közigazgatási területén birtokközpont kialakítási kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület támogatja, hogy a Magyarszombatfa 143 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari területből különleges kerámiagyár területbe kerül átsorolásra a 143 hrsz ingatlan rendezett területhez tartozó telekrésze.

2. A képviselő-testület támogatja, hogy a kialakult speciális funkciókat együttesen tartalmazó kerámiagyár meglévő és tervezett területfelhasználását a más területfelhasználásba nem sorolható, különleges kerámiagyár területét magába foglaló területfelhasználás megalkotásával sorolja be és a megengedett és elhelyezhető funkciók körét legalább az alábbiakkal szabályozza:

minden, alacsony környezetterheléssel járó gazdasági célú egység, szociális egység, igazgatási és védelmi célú egység, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhető legyen a 143 hrsz területen belül.

3. A képviselő-testület támogatja a javasolt új építési övezeti előírás megállapítását úgy, hogy a beépítési mód: "szabadon álló", a legkisebb teleknagyság: minimum 1000 m², a legnagyobb beépítettség: max. 40 %, a kialakítható legkisebb telek mérete: minimum 1000 m², a legnagyobb beépítettség mértéke: max. 40 %, a zöldfelület legkisebb mérete: min. 40%, a legnagyobb épületmagasság: max. 9,0 m, a kialakult építménymagasság + 1 m-el növelhető.

4. Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a változás során a magasabb szintű jogszabályok átvezetése szükségessé válik:

a) mint a Településképvédelmi rendelet előírásainak törlése a HÉSZ-ből

b) a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térségi övezetek lehatárolása)

c) Vas megyei területrendezési terv (térségi övezetek lehatárolása téradatok alapján)

d) a módosító rendelet előkészítése során az új LocLex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

5. Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területrendezési tervekkel való megfelelés mellett a településszerkezeti tervek egységes feldolgozására is sor kerül, ami azt jelenti, hogy a külön-külön

tervlepon lévő 22/2015.(V.18.) számú határozattal módosított településszerkezeti tervlap és a 19/2016.(V.23.) számú határozattal módosított tervlap egységes feldolgozást követően egységes településszerkezeti terven kerül megjelenítésre.

6. Magyarszombatfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarszombatfa község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök 5. számú módosításával – kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A Képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására, azzal, hogy valamennyi költséget a módosítást kezdeményező Matkerámia Kft. vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal ill. folyamatos

6. Napirendi pont:

Egyéb aktuális ügyek

a.) Tárgyi eszközök beszerzése

Zancsics Attila polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a szociális feladatellátáson van 1.500.000 Ft maradványösszeg, melyet az év végéig el kellene költeni. Javasolta, hogy a falugondnoki autóra vásároljanak felniket, valamint szükséges lenne egy szárítógép, illetve egy mosogatógép, mivel már többször előfordult, hogy a szociális étkezők éthordóit el kellett mosogatni.

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása” jogcímen kapott támogatás terhére a szociális feladatok ellátását megkönnyítő eszközöket – falugondnoki gépjárműre felnit, mosogatógépet, szárítógépet – vásárol, és felhatalmazza a polgármestert a beszerzés bonyolítására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Zancsics Attila polgármester

b.) Karácsonyi támogatás

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy a szociális feladatellátásra kapott állami támogatásból - a tárgyi eszköz beszerzés utáni - fennmaradó összeget osszák ki a lakosság körében karácsonyi támogatás címen.

dr. Papp Krisztina aljegyző kiegészítésként elmondta, mivel a Képviselő-testület szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelete nem tartalmazza ezt a támogatási formát, ezért módosítani szükséges a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (IX.15.) önkormányzati rendeletet, bele kell foglalni a „Karácsonyi támogatás” ellátás típusát. A rendeletmódosítás szabályozza ezen ellátás megállapításának feltételeit, melyet a Képviselő-testületnek kell meghatározni.

Zancsics Attila polgármester javasolta, hogy a karácsonyi támogatás megállapításának feltételei a következők legyenek:

- amennyiben az Önkormányzatnál a költségvetési év végén "Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása" jogcímen lévő támogatáson maradvány összeg mutatkozik
- a településen élő családok számára, ahol az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az 500.000 Ft-ot
- kérelemre indul
- valamennyi kérelmező részére egységesen kerül megállapításra, a szociális feladatfinanszírozáson lévő maradványra figyelemmel

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az elhangzottak alapján módosítsa a rendeletet, majd szavazásra tette fel a javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta:

Magyarszombatfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XII.1.) önkormányzati rendeletét
a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv 7. melléklete)

c.) Az őriszentpéteri fogorvosi rendelő áthelyezésének és kialakításának költsége

dr. Papp Krisztina aljegyző elmondta, áprilisban volt egy együttes testületi ülés, ahol arról döntöttek az önkormányzatok Képviselő-testületei, hogy helyettes fogorvossal, Dr. Máté Tiborral kötnek szerződést, aki jelenleg a helyettesítést Vasszentmihályon a saját rendelőjében végzi. Ezzel a megoldással csak átmenetileg engedélyezte az ANTSZ a feladatellátást, ezért biztosítani kell a körzetben rendelőt. Ennek érdekében áthelyezésre kerülne Óriszentpéteren a volt fogorvosi rendelő az Egészségházba. Megtörténtek az áthelyezéssel kapcsolatos árajánlat beszerzések, melyek alapján készült egy költségvetés (jegyzőkönyv 8. melléklete). A rendelő áthelyezésének összes költsége 5.955.098 Ft, ami lakosságszám arányosan kerül felosztásra az önkormányzatok között. Magyarszombatfa Község Önkormányzatára eső költség 490.352 Ft. A fogorvosi szolgálat, illetve a fogorvosi ellátás kötelező önkormányzati feladat. Arról kellene döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyévi költségvetésében 490.352 Ft-ot biztosít Óriszentpéter Város Önkormányzatának, mert ezt az összeget Óriszentpéter Város Önkormányzatának kell átadni a rendelő áthelyezés költségére.

Zancsics Attila polgármester szavazásra tette fel az elhangzottakat. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

57/2025. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az őriszentpéteri fogorvosi rendelő áthelyezésének és kialakításának költségét és azt elfogadja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Magyarszombatfa Község Önkormányzata az őriszentpéteri fogorvosi rendelő áthelyezésének és kialakításának költségére, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére, 490.352 Ft hozzájárulási összeget biztosít Óriszentpéter Város Önkormányzata részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Zancsics Attila polgármester

d.) Versenyképes Járások Program keretében kamerák elhelyezése

Zancsics Attila polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében 4 darab kamera kerül elhelyezésre a településen. A kamerák elhelyezésének pontos helyét határozatban szükséges rögzíteni.

A kamerák elhelyezését a következő helyekre javasolta:

- Magyarszombatfa, Fő út 19/A. szám alatti ingatlan előtt lévő hírközlési oszlop
- Magyarszombatfa, Fő út 14. szám alatti ingatlan előtt lévő oszlop, melyet az Önkormányzat állít
- Magyarszombatfa, Fő út 5. szám alatti ingatlan melléképülete, konzollal felrakva
- Szennyvízátemelő

Ezt követően szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

57/2025. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat:

Magyarszombatfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározta a Versenyképes Járások Program keretében elhelyezendő 4 db közterületfigyelő kamera pontos helyét a következők szerint:

- Magyarszombatfa, Fő út 19/A. szám alatti ingatlan előtt lévő hírközlési oszlop
- Magyarszombatfa, Fő út 14. szám alatti ingatlan előtt lévő oszlop, melyet az Önkormányzat állít
- Magyarszombatfa, Fő út 5. szám alatti ingatlan melléképülete, konzollal felrakva
- Szennyvízátemelő

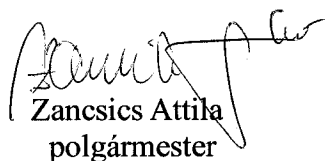
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Zancsics Attila polgármester

Zancsics Attila polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az ülésen elhangzottakhoz.

Mivel kérdés, hozzászólás és több napirendi pont nem volt, **Zancsics Attila** polgármester az ülést bezárta.

K. m. f.


Zancsics Attila
polgármester


Tóth Jenő
jegyző